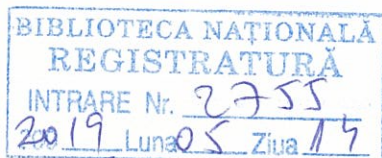


# BIBLIOTECA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI



Aprob,  
Director general

Carmen MIHAIU



## RAPORTUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Elaborat astăzi 14.05.2019, cu ocazia finalizării procedurii de închiriere a spațiilor, realizată prin **licitație publică cu strigare** pentru atribuirea contractelor de închiriere având ca obiect „*Închirierea unor spații aflate în administrarea Bibliotecii Naționale a României în scopul funcționării unui restaurant*”.

I. Licitarea a fost anunțată prin Anunțul nr. 1939 din 09.04.2019 și prin Documentația de atribuire cu nr. 1938 din 09.04.2019, publicate pe site-ul Bibliotecii Naționale a României. Forma restrânsă a anunțului a fost publicată într-un ziar național.

II. Reperele ce au fac obiectul închirierii sunt:

Nr crt	Locația/ amplasarea	Suprafața (mp)	Durata închirierii	Perioada	Destinația spațiului de închiriat	Tarif lunar (lei)	Total (lei)	Garanția participare 2% (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Restaurant – spațiu situat la demisol (316,84 mp la interior + 399,13 mp terasă = 715,97 mp, cu vedere spre râul Dâmbovița cu indicativele din planul cadastral : C1-DS-133, C1-DS-134, C1-DS-135, C1-DS-136, C1-DS-137, C1-DS-138, C1-DS-198, C1-DS-141, C1-DS-142, C1-DS-143, C1-DS-146, C1-DS-205	715,97	5 ani (60 luni)	5 ani (60 luni)	Restaurant și / sau cafenea	50.118,00	3.007.080,00	60.141,60

III. Comisia de închiriere a spațiilor fost numită prin Decizia nr.76 din data 08.04.2019 și este formată din:

**Președinte:** Radu Stoian - Șef Birou I.T. și Tehnic  
**Membri:** Constantin Ștefan - Șef Birou Administrativ. Întreținere  
Ene Gabriel - Coordonator Compartiment Contracte Venituri

IV. Organizarea licitației publice cu strigare.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost în data de 13.05.2019, ora 09:00. În acest interval de timp s-au solicitat clarificări privind documentația de atribuire nr. 1938 din 09.04.2019, la care s-a răspuns prin adresa nr. 2645/09.05.2019.

1. Până la data limită de depunere a ofertelor, specificată în documentația de atribuire, s-au înregistrat la sediul Bibliotecii Naționale a României oferta:

1.a Downtown Events S.R.L.;

2. Deschiderea ofertei s-a realizat în data 13.05.2019 ora 10:00, la sediul Bibliotecii Naționale a României, în prezența membrilor comisiei de închiriere a spațiilor.

3. Comisia de închiriere a spațiilor a procedat la desigilarea plicurilor și a consemnat, în procesul-verbal nr. 2693 din 13.05.2019, existența documentelor prezentate de către ofertant, precum și mențiunile privind completarea acestora, astfel:

Nr. crt.	Denumirea/tip documente	Downtown Events S.R.L.	...
1	Formular nr. 1 Scrisoare de înaintare	DA	
2	Împuternicire pentru reprezentantul participant la deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și pentru participarea la licitație	Nu este cazul	
3	Formular nr. 2 Declarație privind eligibilitatea	DA	
4	Formular nr. 3 Informații generale	DA	
5	Formularul nr.4 Instrument de garantare	DA	
6	Certificat constatator emis de Oficiul Registrului	DA	
7	Certificat de atestare fiscală taxe locale	DA	
8	Certificat de atestare fiscală la bugetul de stat	NU	

9	Certificat de inregistrare fiscal	DA	
10	Situații financiare anuale (2015, 2016, 2017)	Nu este cazul	
11.	Scrisoare de înaintare	DA	
12.	Copie C.I. administrator	DA	
13.	Declarație privind obligațiile de plată către bugetul general consolidat	DA	

4. În cadrul ședinței de deschidere a ofertelor au fost respinși următorii operatori economici: nu este cazul.

Nr. crt.	Ofertant (denumire/numele)	Motivul respingerii	
		Ofertă întârziată/depusă la altă adresă	Lipsă/neconformitate garanție de participare
1.			

5. În procesul verbal al ședinței de deschidere a plicurilor cu oferte nr. 2693 din 13.05.2019 este stabilit că ofertanții prezentați îndeplinesc condițiile de calificare iar licitația publică cu strigare va avea loc la data de 13.05.2019 ora 13:00.

6. La licitație au participat reprezentanții ofertanților:

Ofertant : Downtown Events S.R.L., prin d-na Spiridon Raluca ;

Cel mai mare preț de închiriere licitat a fost: 50.118,00 lei/lună pentru reperele licitate, la care se adaugă prețul utilităților calculat conform Caietului de sarcini, fiind consemnat în procesul verbal nr. 2698 din 13.05.2019.

În urma discuțiilor cu reprezentantul Downtown Events S.R.L., acesta/aceasta a comunicat comisiei de închiriere a spațiilor, datele exacte de începere/încheiere a activităților în spațiile închiriate (predare, respectiv primire a spațiilor), astfel:

Nr. crt	Locația/ amplasarea	Suprafața (mp)	Perioada
0	1	2	3
1	Restaurant – spațiu situat la demisol (316,84 mp la interior + 399,13 mp terasă = 715,97 mp, cu vedere spre râul	715,97	5 ani (60 luni), adică 01.07.2019 – 30.06.2024

Nr. crt	Locația/ amplasarea	Suprafața (mp)	Perioada
0	1	2	3
	Dâmbovița cu indicativele din planul cadastral : C1- DS-133, C1- DS-134, C1- DS-135, C1- DS-136, C1- DS-137, C1- DS-138, C1- DS-198, C1- DS-141, C1- DS-142, C1- DS-143, C1- DS-146, C1- DS-205		

Comisia de închiriere a spațiilor, prin parcurgerea celor două etape consemnate în procesul verbal al ședinței de deschidere a plicurilor nr. 2693 din 13.05.2019 și în procesul verbal al ședinței de licitație publică cu strigare nr. 2698 din 13.05.2019, declară câștigător al contractului de închiriere având ca obiect „*Închirierea unor spații aflate în administrarea Bibliotecii Naționale a României în scopul funcționării unui restaurant*”: Downtown Events S.R.L. pentru reperele licitate, cel mai mare preț fiind cel specificat la Cap. IV, pct.6.

**Comisia de închiriere a spațiilor,**

**Președinte:** Radu Stoian

Șef Birou I.T. și  
Tehnic



**Membri:** Constantin Ștefan

Șef Birou  
Administrativ.  
Întreținere



Ene Gabriel

Coordonator  
Compartiment  
Contracte Venituri

