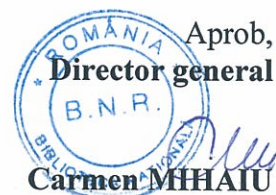
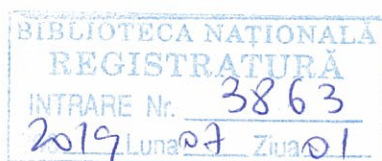


BIBLIOTECA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI



RAPORTUL PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Elaborat astăzi 01.07.2019, cu ocazia finalizării procedurii de închiriere a spațiilor, realizată prin **licitație publică cu strigare** pentru atribuirea contractelor de închiriere având ca obiect „*Închirierea unor spații aflate în administrarea Bibliotecii Naționale a României*”.

I. Licitarea a fost anunțată prin Anunțul nr. 3472 din 13.06.2019 și prin Documentația de atribuire cu nr. 3474 din 13.06.2019, publicate pe site-ul Bibliotecii Naționale a României. Forma restrânsă a anunțului a fost publicată într-un ziar național.

II. Reperetele ce au fac obiectul închirierii sunt:

Nr crt.	Locația/ amplasarea	Suprafața închiriată (mp)	Numar aparate instalate	Perioada de închiriere	Scopul închirierii	Tarif (lei / mp / lună)	Total (lei/lună)
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Parter, Avangarden 4	2	1	12 luni	Instalare și funcționare automate pentru vânzarea de băuturi reci, sandwich-uri, snacks-uri;	90,00	180,00
2.	Parter, Avangarden 4	2	1	12 luni	Instalare și funcționare automate pentru vânzarea de băuturi reci, sandwich-uri, snacks-uri;	90,00	180,00
3.	Parter, Avangarden 4	2	1	12 luni	Instalare și funcționare automate pentru vânzarea de băuturi reci, sandwich-uri, snacks-uri;	90,00	180,00
4.	Parter, Spațiul D-P-29 (lângă lift panoramic)	2	1	12 luni	Instalare și funcționare automate pentru vânzarea de băuturi reci, sandwich-uri, snacks-uri;	90,00	180,00
TOTAL :		8	4	12 luni			720,00

III. Comisia de închiriere a spațiilor fost numită prin Decizia nr.122 din data 12.06.2019 și este formată din:

Președinte: Radu Stoian - Șef Birou I.T. și Tehnic
Membri: Constantin Ștefan - Șef Birou Administrativ. Întreținere
Ene Gabriel - Coordonator Compartiment Contracte Venituri

IV. Organizarea licitației publice cu strigare.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost în data de 28.06.2019, ora 09:00. În acest interval de timp nu s-au solicitat clarificări privind documentația de atribuire nr. 3474 din 13.06.2019.

1. Până la data limită de depunere a ofertelor, specificată în documentația de atribuire, s-au înregistrat la sediul Bibliotecii Naționale a României ofertele :

1.a) Smart Total Vending S.R.L.;

1.b) Vending Zone S.R.L.

2. Deschiderea ofertelor s-a realizat în data 28.06.2019 ora 10:30, la sediul Bibliotecii Naționale a României, în prezența membrilor comisiei de închiriere a spațiilor.

3. Comisia de închiriere a spațiilor a procedat la desigilarea plicurilor și a consemnat, în procesul-verbal nr. 3820 din 28.06.2019, existența documentelor prezentate de către ofertant, precum și mențiunile privind completarea acestora, astfel:

Nr. crt.	Denumirea/tip documente	Smart Total Vending S.R.L.	Vending Zone S.R.L.
1	Anexa nr. 13 Scrisoare de înaintare	DA	DA
2	Împuternicire pentru reprezentantul participant la deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și pentru participarea la licitație	DA	DA
3	Anexa nr. 14 Declarație privind eligibilitatea	DA	DA
4	Anexa nr. 15 Informații generale	DA	DA
5	Instrument de garantare	DA	DA
6	Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului	DA	DA
7	Certificat de atestare fiscală taxe locale	DA	DA
8	Certificat de atestare fiscală la bugetul de stat	DA	DA

9	Certificat de inregistrare fiscal	DA	DA
10	Situații financiare anuale (2016, 2017, 2018)	DA	DA
11.	Scrisoare de înaintare	DA	DA
12.	Copie C.I. administrator	DA	DA
13.	Declarație privind obligațiile de plată către bugetul general consolidat	DA	DA

4. În cadrul ședinței de deschidere a ofertelor au fost respinși următorii operatori economici: nu este cazul.

Nr. crt.	Ofertant (denumire/numele)	Motivul respingerii	
		Ofertă întârziată/depusă la altă adresă	Lipsă/neconformitate garanție de participare
1.			

5. În procesul verbal al ședinței de deschidere a plicurilor cu oferte nr. 3820 din 28.06.2019 este stabilit că ofertanții prezentați îndeplinesc condițiile de calificare iar licitația publică cu strigare va avea loc la data de 28.06.2019 ora 12:00.

6. La licitație au participat reprezentanții ofertanților:

- Smart Total Vending S.R.L. prin d-na Cristina-Lucia Popa;
- Vending Zone S.R.L. prin dl. Mihai Ungureanu.

Cel mai mare preț de închiriere licitat a fost: 1.231,00 lei/lună pentru reperle licitate oferit de Vending Zone S.R.L., la care se adaugă prețul utilităților calculat conform Caietului de sarcini, fiind consemnat în procesul verbal nr. 3822 din 28.06.2019.

În urma discuțiilor cu reprezentantul Vending Zone S.R.L., aceasta a comunicat comisiei de închiriere a spațiilor, datele exacte de începere/încheiere a activităților în spațiile închiriate (predare, respectiv primire a spațiilor), astfel:

Nr. crt	Locația/ amplasarea	Suprafața (mp)	Perioada
0	1	2	3
1	Parter, Avangarden 4	2	14.07.2019 – 13.07.2020
	Parter, Avangarden 4	2	14.07.2019 – 13.07.2020
	Parter, Avangarden 4	2	14.07.2019 – 13.07.2020

Nr. crt	Locația/ amplasarea	Suprafața (mp)	Perioada
0	1	2	3
	Parter, Spațiul D-P-29 (lângă lift panoramic)	2	14.07.2019 – 13.07.2020

Comisia de închiriere a spațiilor, prin parcurgerea celor două etape consemnate în procesul verbal al ședinței de deschidere a plicurilor nr. 3820 din 28.06.2019 și în procesul verbal al ședinței de licitație publică cu strigare nr. 3822 din 28.06.2019, declară câștigător al contractului de închiriere având ca obiect „Închirierea unor spații aflate în administrarea Bibliotecii Naționale a României”: Vending Zone S.R.L. pentru reperatele licitate, cel mai mare preț fiind cel specificat la Cap. IV, pct.6.

Comisia de închiriere a spațiilor,

Președinte: Radu Stoian

Șef Birou I.T. și
Tehnic



Membri: Constantin Ștefan

Șef Birou
Administrativ.
Întreținere



Ene Gabriel

Coordonator
Compartiment
Contracte Venituri

