

Referințe: Licitația Publică cu Strigare din data de 13.05.2019 de la Biblioteca Națională a României pentru închirierea restaurantului situat la demisolul imobilului din București, B-dul Unirii, nr. 22, sector 3

Întrebarea nr.1. Întrucât timpul necesar amenajării este de cel puțin 60 de zile, această perioadă poate fi considerată de grație, fără plata chiriei ?

Răspuns: In Documentatia de Atribuire nu a fost prevăzută o perioadă de grație, care să nu includă plata chiriei.

Întrebarea nr.2. Datorită efortului financiar ridicat, amortizarea fiind pe termen lung, perioada de închiriere se poate modifica până la 10 ani?

Răspuns: In Documentatia de Atribuire se specifică perioada de închiriere la pct. A.4.b) : **5 ani, adica 60 luni.**

Întrebarea nr.3. Neexistând autorizația ISU a clădirii, avem siguranța că putem funcționa în aceste condiții?

Răspuns: In Documentatia de Atribuire, Sectiunea "Caiet de Sarcini", pct. 11, lit.k se specifică : **Locatarul este singur răspunzător de obținerea și respectarea avizelor necesare funcționării din punctul de vedere al SSM, IGSU, IGPR, DSV, ANRE, Apele Române, Registrul Comerțului, și orice alt organism de reglementare și control al statului român, pe toată durata desfășurării activității în spațiile închiriate.**

(BNaR nu poate oferi asigurări în privinta obtinerii avizelor si/sau autorizatiilor necesare functionarii acordate de institutiile ale statului cu atributii de avizare si/sau control al activitatii comerciale).

Întrebarea nr.4. Programul de lucru, îl putem stabili noi sau este corelat cu cel al bibliotecii?

Programul de lucru este independent de programul de funcționare al BNaR, spatiul licitat fiind separat complet de spatiile interioare ale BNaR, căile de aprovizionare fiind accesibile non-stop, iar accesul in spatiile licitate făcându-se din exteriorul cladirii.

Întrebarea nr.5. Putem obține parametrii tehnici de funcționare a hotelor, sistemului pompelor de căldură și ventilații?

Răspuns: Atasat, vă trimitem, fisele tehnice ale echipamentelor de ventilare si climatizare (cele doua hote si CTA - centrala de tratare a aerului - dedicata spatiului de inchiriat). Recomandam instalarea unui sistem de climatizare de rezervă, suplimentar sistemului de climatizare existent, BNaR nefiind răspunzatoare pentru eventuale nefuncționalități ale sistemului de climatizare, în condițiile în care întreținerea acestuia va fi în sarcina chiriașului.

p.Președintele Comisiei de închiriere: **Constantin ȘTEFAN**

Membru în Comisia de închiriere: **Gabriel ENE**

(Handwritten signatures of Constantin Ștefan and Gabriel Ene)



ELABORATOR: S.C. CARPATI PROIECT S.R.L.
OBIECTIV: BIBLIOTECA NATIONALA A ROMANIEI
CORP C
INDICATIV: 4000/2008

pag.25/39
rev.



Ing. A. Soproni

PRECIZARE:

Proiectantul raspunde de corectitudinea completarii coloanelor 0 si 1 ; in cazul in care contractul de lucrari are ca obiect atat proiectarea, cat si executia uneia sau mai multor lucrari de constructii, responsabilitatea completarii coloanelor 0 si 1 revine ofertantului.

FISA TEHNICA Nr. 15/C-IV

(se completeaza pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic etc.,
prevazute in formularul C10)

Utilajul, echipamentul tehnologic: **HOTA CU INDUCTIE**

Nr.	Specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	
1.	Parametrii tehnici functionali: HOTA CU INDUCTIE TIP INSULA cu doua sectiuni montate spate in spate, pentru evacuarea aerului din bucatarie, cu aspiratie si inductie bilaterala, alcatuita din urmatoarele elemente : carcasa exterioara, plenum introducere aer, stuturi pentru masurarea presiunii, racorduri pentru introducerea si evacuarea aerului echipate cu clapete de reglaj, gura de vizitare, corpuri de iluminat fluorescent, orificii pentru jetul de captare, filtre de grasimi, canal perimetral de colectare a grasimilor, robinet de evacuare a grasimilor, dispozitiv pentru reglarea debitului de aer introdus si suporti montaj, cu urmatoarele caracteristici : <ul style="list-style-type: none">- lungime 3000 mm- latime 2000 mm- inaltime 400 mm- stuturi evacuare aer 4x315- din otel inox, prevazute cu garnituri si clapete de reglaj confectionate din acelasi material- stuturi introducere aer 4x250 - din otel inox, prevazute cu garnituri si clapete de reglaj confectionate din acelasi material- debitul de aer evacuat 4000m³/h		



ELABORATOR: S.C. CARPATI PROIECT S.R.L.
OBIECTIV: BIBLIOTECA NATIONALA A ROMANIEI
CORP C
INDICATIV: 4000/2008

pag.26/39
rev.



	<ul style="list-style-type: none">- debitul de aer introdus 1800 m³/h- pierderea de sarcina pe introducere max.20Pa- pierderea de sarcina pe evacuare max.70Pa- numarul de filtre – 10 buc- carcasa construita din din tabla de otel inox conform AISI 304 finisata prin periere- Imbinarile realizate prin sudura in puncte sau prin nituire mecanica.- prevazuta cu canal perimetral complet pentru condens si muchii indoite executate prin sudura continua, pentru evitarea scurgerii apei.- stuturile pentru masurarea presiunii amplasate in interiorul hotei- orificii reglabile pentru introducere de aer pentru personal.- Doua corpuri de iluminat rabatabile , 2x36W, clasa de protectie IP65- filtrele de grasimi turbionare cu eficienta mare, confectionate din otel inox AISI 304,- echipata cu gura de vizitare din otel inox AISI 304,- sistem de stingere a incendiului cu gaz inert. <p style="text-align: center;">Buc. 1</p>		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare	2.	
3.	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante	3.	
4.	Conditii de garantie si postgarantie	4.	
5.	Alte conditii cu caracter tehnic: Nu vor fi luate in considerare decat ofertele insotite de documentatie completa pentru selectie si montaj.	5.	

PROIECTANT,
S.C. AIR CONTROL DESIGN S.R.L.
Ing. A. Soproni

CONTRACTANT (OFERTANT)

PRECIZARE:

Proiectantul raspunde de corectitudinea completarii coloanelor 0 si 1 ; in cazul in care contractul de lucrari are ca obiect atat proiectarea, cat si executia uneia sau mai multor lucrari de constructii, responsabilitatea completarii coloanelor 0 si 1 revine ofertantului.



FISA TEHNICA Nr. 16/C-IV

(se completeaza pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic etc.,
prevazute in formularul C10)

Utilajul, echipamentul tehnologic: **HOTA PENTRU EVACUARE ABUR**

Nr.	Specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	
1.	<p>Parametrii tehnici functionali:</p> <p>HOTA PENTRU EVACUAREA ABURULUI, montata deasupra spalatorului, confectionata din otel inox conform AISI 304., alcatuita din carcasa exterioara, stuturi pentru masurarea presiunii, racorduri pentru evacuarea aerului echipate cu clapete de reglaj, canal de condensat, robinet de evacuare si suporti montaj.</p> <ul style="list-style-type: none">- canal perimetral complet pentru condens si muchii indoite- stuturile pentru masurarea presiunii aflate in interiorul hoteli- debitul evacuat – 1000 m³/h- pierderea de sarcina – 20Pa- lungime – 2000 mm- latime – 1000 mm- inaltime – 400 mm- stuturi evacuare aer 2x315- din otel inox, prevazute cu garnituri si clapete de reglaj confectionate din acelasi material- carcasa construita din din tabla de otel inox conform AISI 304 finisata prin periere- Imbinarile realizate prin sudura in puncte sau prin nituire mecanica.- prevazuta cu canal perimetral complet pentru condens si muchii indoite executate prin sudura continua, pentru evitarea scurgereii apei.- stuturile pentru masurarea presiunii amplasate in interiorul hoteli- orificii reglabile pentru introducere de aer pentru personal.		



ELABORATOR: S.C. CARPATI PROIECT S.R.L.
OBIECTIV: BIBLIOTECA NATIONALA A ROMANIEI
CORP C
INDICATIV: 4000/2008

pag.28/39
rev.



	filtrele de grasimi turbionare cu eficienta mare, confectionate din otel inox AISI 304. Buc. 1		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare	2.	
3.	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante	3.	
4.	Conditii de garantie si postgarantie	4.	
5.	Alte conditii cu caracter tehnic: Nu vor fi luate in considerare decat ofertele insotite de documentatie completa pentru selectie si montaj.	5.	

PROIECTANT,
S.C. AIR CONTROL DESIGN S.R.L.
Ing. A. Soproni

CONTRACTANT (OFERTANT)

PRECIZARE:

Proiectantul raspunde de corectitudinea completarii coloanelor 0 si 1 ; in cazul in care contractul de lucrari are ca obiect atat proiectarea, cat si executia uneia sau mai multor lucrari de constructii, responsabilitatea completarii coloanelor 0 si 1 revine ofertantului.

FISA TEHNICA Nr.17/C-IV

(se completeaza pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic etc.,
prevazute in formularul C10)

Utilajul, echipamentul tehnologic: **VENTILATOR CENTRIFUGAL DE TERASA VECI**

Nr.	Specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	
1.	Parametrii tehnici functionali: Ventilator centrifugal de terasa (VEC1 bufet), petru evacuarea aerului viciat de la hotele de bucatarie, confectionat din PVC armat cu fibra de sticla , avand urmatoarele caracteristici: - debit de aer 12300 / 7000 m3/h, - presiune disponibila 500 / 250 Pa - doua viteze 950/710 rpm - alimentare electrica 400V/50Hz, IP 55 - curent absorbit 8.7/4.9 A - putere nominala motor 3.5/1.7 kW - greutate 120kg		



ELABORATOR: S.C. CARPATI PROIECT S.R.L.
OBIECTIV: BIBLIOTECA NATIONALA A ROMANIEI
CORP C
INDICATIV: 4000/2008

pag.29/39
rev.



	- motor cu protecție antiexplozie - suport fonoabsorbant (atenuator de zgomot) - echipat cu inel deflector, inel de fundație pentru montaj pe postament de beton, clapeta antiretur, record elastic. Dimensiuni maxime de gabarit ventilator + atenuator de zgomot : diametru x înălțime = 1200 x 1500 mm Buc. 1		
2.	Specificatii de performanță și condiții privind siguranța în exploatare	2.	
3.	Condiții privind conformitatea cu standarde relevante	3.	
4.	Condiții de garanție și postgaranție	4.	
5.	Alte condiții cu caracter tehnic: Nu vor fi luate în considerare decât ofertele însoțite de documentație completă pentru selecție și montaj.	5.	

PROIECTANT,
S.C. AIR CONTROL DESIGN S.R.L.
Ing. A. Soproni

CONTRACTANT (OFERTANT)

PRECIZARE:

Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1 ; în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

FISA TEHNICA Nr.18/C-IV

(se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic etc., prevăzute în formularul C10)

Utilajul, echipamentul tehnologic: **CENTRALA DE VENTILARE MECANICA CVMIapC**

Nr.	Specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
0	1	2	
1.	Parametrii tehnici funcționali: CENTRALA TRATARE AER C1 (CORP C - BUFET) : alcatuită din următoarele module : cutie de admisie aer proaspăt cu clapeta de reglaj motorizată, filtru G3(echipat cu prize de		



ELABORATOR: S.C. CARPATI PROIECT S.R.L.
OBIECTIV: BIBLIOTECA NATIONALA A ROMANIEI
CORP C
INDICATIV: 4000/2008

pag.30/39
rev.



<p>presiune), filtru F5(echipat cu prize de presiune), baterie de incalzire, baterie de racire, separator de picaturi, baterie de reincalzire, ventilator de refulare, filtru F9 (echipat cu prize de presiune);</p> <p>- complet echipata cu accesorii: Caracteristici tehnice :</p> <p>Centrala demontabila, montata la exterior, carcasa izolata cu vata minerala cu grosimea de 50 mm.</p> <p>Modulele centralei de tratare au urmatoarele caracteristici tehnice :</p> <p>- baterie de incalzire: debit de aer 10260 m³/h; viteza aerului 2.5 m/s; sarcina termica 120 kW; TI aer= -15°C / TE aer= +20°C; panou demontabil pentru pozarea unui termostat anti-inghet; fluid : apa 80/60°C;</p> <p>- bateria de racire Cu-Al debit de aer 10260 m³/h; viteza aerului 2.5m/s; sarcina frigorifica totala 192 kW; sarcina frigorifica sensibila 100kW; TI aer= +40°C / TE aer= +11°C/90%; agent de racire : apa racita 6/11°C; separator de picaturi; colector de condens din otel galvanizat; panou de acces la separatorul de picaturi;</p> <p>- baterie de reincalzire: debit de aer 10260 m³/h; viteza aerului 2.5 m/s; sarcina termica 18 kW; TI aer= +20°C / TE aer= +30°C; panou demontabil pentru pozarea unui termostat anti-inghet; fluid : apa 80/60°C;</p> <p>- ventilator de introducere ventilator cu doua viteze;</p>		
---	--	--



ELABORATOR: S.C. CARPATI PROIECT S.R.L.
OBIECTIV: BIBLIOTECA NATIONALA A ROMANIEI
CORP C
INDICATIV: 4000/2008

pag.31/39
rev.



	debit de aer 10.260 / 5.000 m3/h; presiunea disponibila externa 650 Pa; putere electrica 8kW; alimentare electrica 400V; accesorii: usa vizitare lampa fluorescenta 230V; 58W; IP54; intrerupator 230V; 60W; 3,00A; IP55; echipat cu suport antivibratii si racorduri flexibile la interior, si presetupa pentru racordarea electrica a motorului. Dimensiuni maxime de gabarit: lungime x latime x inaltime = 7000 x 1600x 1400 mm Buc. 1		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare	2.	
3.	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante	3.	
4.	Conditii de garantie si postgarantie	4.	
5.	Alte conditii cu caracter tehnic: Nu vor fi luate in considerare decat ofertele insotite de documentatie completa pentru selectie si montaj.	5.	

PROIECTANT,
S.C. AIR CONTROL DESIGN S.R.L.
Ing. A. Soproni

CONTRACTANT (OFERTANT)

PRECIZARE:

Proiectantul raspunde de corectitudinea completarii coloanelor 0 si 1 ; in cazul in care contractul de lucrari are ca obiect atat proiectarea, cat si executia uneia sau mai multor lucrari de constructii, responsabilitatea completarii coloanelor 0 si 1 revine ofertantului.